



๓๖๖

คณะเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

เลขรับ ๒๕๖๐

วันที่ - 7 ก.ย. 2560

เวลา 11๐๐

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายบริหารจัดการทรัพยากรฯ สำนักบริหารทรัพยากรและสิทธิประโยชน์ โทร. ๓๐๖๒/๗๕๒๓

ที่ ศธ ๐๕๒๙.๒๓.๒/ว ๓๖๒

วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์

เรียน คณบดี คณะเกษตรศาสตร์

ด้วยสำนักบริหารทรัพยากรและสิทธิประโยชน์ ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบดูแลการดำเนินการจัดหาผู้ประกอบการภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่ เพื่อรับอนุญาตใช้พื้นที่ประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากรมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๔ ความละเอียดทราบแล้วนั้น

ในการนี้ สำนักบริหารทรัพยากรและสิทธิประโยชน์ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของท่านประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวผ่านสื่อต่างๆ ของหน่วยงาน เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ หน้าเว็บไซต์ของคณะ/หน่วยงาน เพื่อเป็นประโยชน์แก่นักศึกษา บุคลากร ตลอดจนบุคคลทั่วไปที่สนใจ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เสาวดี กงเพชร)

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการ

สำนักบริหารทรัพยากรและสิทธิประโยชน์

เรียน รองอธิการ

- เพื่อโปรดทราบ

- ทราบแล้วขอประชาสัมพันธ์

กช.

นางกัลยา ธีระพงษ์ธนากร

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

๗ ก.ย. ๖๐

รองศาสตราจารย์

ดร.ภาคภูมิ สืบบุญการณ

รองคณบดีฝ่ายบริหาร

๘ ก.ย. 2560



ประกาศสำนักบริหารทรัพยากรบุคคลและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๔

ด้วยสำนักบริหารทรัพยากรบุคคลและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ประกอบการรายใหม่เพื่อรับอนุญาตประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๔ โดยวิธียื่นข้อเสนอต่อคณะกรรมการ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือกผู้ประกอบการ ดังนี้

๑. บริเวณพื้นที่และประเภทการดำเนินการ

๑.๑ บริเวณพื้นที่คณะวิศวกรรมศาสตร์

- | | |
|---|--------------|
| ๑.๑.๑ ประเภทซุ้มเครื่องตีและอาหารว่าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ ๑ | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๑.๑.๒ ประเภทซุ้มเครื่องตีและอาหารว่าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ ๒ | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๑.๑.๓ ประเภทซุ้มเครื่องตีและอาหารว่าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ ๓ | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๑.๑.๔ ประเภทซุ้มเครื่องตีและอาหารว่าง คณะวิศวกรรมศาสตร์ ๔ | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๑.๑.๕ ประเภทร้านถ่ายเอกสาร | จำนวน ๑ ร้าน |

๑.๒ บริเวณพื้นที่สำนักงานอธิการบดี

- | | |
|---|--------------|
| ๑.๒.๑ ประเภทร้านถ่ายเอกสาร สำนักงานอธิการบดี (หลังใหม่) | จำนวน ๑ ร้าน |
|---|--------------|

๑.๓ บริเวณพื้นที่วิทยาลัยแพทยศาสตร์และการสาธารณสุข

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ๑.๓.๑ ประเภทร้านถ่ายเอกสาร | จำนวน ๑ ร้าน |
|----------------------------|--------------|

๑.๔ บริเวณพื้นที่คณะพยาบาลศาสตร์

- | | |
|----------------------------|--------------|
| ๑.๔.๑ ประเภทร้านถ่ายเอกสาร | จำนวน ๑ ร้าน |
|----------------------------|--------------|

๑.๕ บริเวณพื้นที่คณะรัฐศาสตร์

- | | |
|--|--------------|
| ๑.๕.๑ ประเภทร้านถ่ายเอกสาร อาคารเรียนรวม ๓ | จำนวน ๑ ร้าน |
| ๑.๕.๒ ประเภทร้านถ่ายเอกสาร อาคารปฏิบัติการรวม คณะรัฐศาสตร์ | จำนวน ๑ ร้าน |

- ๑.๖ บริเวณพื้นที่คณะเกษตรศาสตร์
๑.๖.๑ ประเภทร้านค้าเอกสาร จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๗ บริเวณพื้นที่คณะศิลปศาสตร์
๑.๗.๑ ประเภทร้านค้าเอกสาร สถาบันภาษาฯ จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๘ บริเวณพื้นที่คณะเภสัชศาสตร์
๑.๘.๑ ประเภทร้านค้าเอกสาร จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๙ บริเวณพื้นที่คณะนิติศาสตร์
๑.๙.๑ ประเภทร้านค้าเอกสาร จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๑๐ บริเวณพื้นที่คณะบริหารศาสตร์
๑.๑๐.๑ ประเภทร้านค้าเอกสาร จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๑๑ บริเวณพื้นที่อาคารเรียนรวม
๑.๑๑.๑ ประเภทร้านค้าเอกสาร อาคารเรียนรวม ๑ จำนวน ๑ ร้าน
๑.๑๑.๒ ประเภทร้านค้าเอกสาร อาคารเรียนรวม ๔ จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๑๒ บริเวณพื้นที่โรงอาหารกลาง ๑
๑.๑๒.๑ ประเภทร้านค้าเครื่องดื่มและอาหารว่าง จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๑๓ บริเวณพื้นที่ศูนย์อาหาร
๑.๑๓.๑ ประเภทร้านอาหาร จำนวน ๓ ร้าน
๑.๑๓.๒ ประเภทร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ จำนวน ๓ ร้าน
- ๑.๑๔ บริเวณพื้นที่หอพักนักศึกษา
๑.๑๔.๑ ประเภทร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ (อาคารบริการ ๒) จำนวน ๑ ร้าน
๑.๑๔.๒ ประเภทร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ (อาคารบริการ ๓) จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๑๕ บริเวณพื้นที่อาคารศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์
๑.๑๕.๑ ประเภทร้านค้าเครื่องดื่มและอาหาร จำนวน ๑ ร้าน

๒. ผู้สมัครและยื่นข้อเสนอเพื่อดำเนินการให้บริการ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
- ๒.๑ ต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
 - ๒.๒ เป็นบุคคลที่มีความประพฤติเรียบร้อย
 - ๒.๓ ดำเนินกิจการหรือต้องรับผิดชอบร้านค้า/บริการด้วยตนเอง
 - ๒.๔ ไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลที่มีข้อพิพาทกับมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
 - ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
 - ๒.๖ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริตหรือโรคติดต่อที่เป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม
 - ๒.๗ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษหรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
 - ๒.๘ ไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
 - ๒.๙ ไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายหรือถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้รับโทษจำคุก เว้นแต่เป็นโทษที่กระทำความผิดโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
 - ๒.๑๐ ต้องเป็นผู้ที่ยินดีและเต็มใจปฏิบัติตามข้อกำหนดในการดำเนินการให้บริการในพื้นที่มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

๓. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาคัดเลือก

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข การคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อรับอนุญาตประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๔ โดยวิธียื่นข้อเสนอต่อคณะกรรมการ รายละเอียดดังนี้

- ๓.๑ ผู้สนใจต้องยื่นใบสมัครข้อเสนอ อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่(ต่อปี) แผนธุรกิจและอื่นๆ ตามรายละเอียดในข้อ ๕. ใน วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ
- ๓.๒ คณะกรรมการจะดำเนินการพิจารณากลับกรองคุณสมบัติของผู้เสนอตามเอกสารยื่นสมัคร ผู้ที่มีคุณสมบัติและยื่นหลักฐานครบถ้วนตามประกาศข้อ ๒. และข้อ ๔. จะได้รับการพิจารณาในรายละเอียดขั้นต่อไป
- ๓.๓ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ จะเชิญผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามข้อ ๓.๒ มานำเสนอในรายละเอียดของสินค้าและบริการต่อคณะกรรมการ รวมทั้งอาจมีการเจรจา เพื่อให้มีการปรับปรุงข้อเสนอ เพื่อคัดเลือกผู้ที่มีความเหมาะสมมากที่สุดให้ได้รับอนุญาตประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๔
- ๓.๔ ในการพิจารณาคัดเลือก คณะกรรมการ ขอสงวนสิทธิ์ในการคัดเลือกผู้ประกอบการที่มีความเหมาะสมที่สุด โดยพิจารณาจากข้อเสนออัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ แผนธุรกิจและอื่นๆ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดทั้งของนักศึกษา บุคลากรและมหาวิทยาลัยฯ

- ๓.๕ คณะกรรมการ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณารับข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายหนึ่งรายใดก็ได้ ในกรณีที่สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ พิจารณาแล้วเห็นว่า แผนการบริหารจัดการและแผนการดำเนินงานด้านต่างๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมีความเสี่ยงและ/หรือเสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนไม่เหมาะสม คณะกรรมการอาจจะพิจารณายกเลิกข้อเสนอ การดำเนินการของผู้ประกอบการร้านค้า โดยไม่พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเลยก็ได้ หรือจะไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอสื่อที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้ให้ถือว่าผลการพิจารณาของคณะกรรมการเป็นข้อยุติเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอสื่อจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีไม่ได้โดยเด็ดขาด
- ๓.๖ หากมีเหตุผลที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอสื่อการคัดเลือกผู้ประกอบการของผู้ยื่นข้อเสนอสื่อกระทำ โดยไม่สุจริต เช่น การยื่นข้อเสนอสื่ออันเป็นเท็จ เป็นต้น คณะกรรมการจะพิจารณายกเลิกข้อเสนอดังกล่าวและมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการกับผู้ยื่นข้อเสนอสื่อรายนั้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔. หลักฐานและเอกสารประกอบการสมัครและยื่นความประสงค์เพื่อดำเนินกิจการ

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๔.๑.๑ ใบสมัครตามแบบพิมพ์ของมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ ชุด
- ๔.๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ ณ วันที่ยื่นเอกสารการสมัคร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ฉบับ
- ๔.๑.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ฉบับ
- ๔.๑.๔ รูปถ่าย ขนาด ๒ นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาและไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๒ รูป
- ๔.๑.๕ ใบรับรองแพทย์ ซึ่งออกโดยศูนย์การศึกษาและวิจัยทางการแพทย์วิทยาลัย แพทยศาสตร์และการสาธารณสุข มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี หรือโรงพยาบาลรัฐ อื่นๆ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๑.๖ เอกสารข้อเสนอด้านสินค้าและบริการ รวมทั้งข้อเสนอด้านการเงิน

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๔.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และรายชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ชุด
- ๔.๒.๒ บริษัทจำกัด หรือบริษัท (มหาชน) จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๒ ชุด
- ๔.๒.๓ เอกสารข้อเสนอด้านสินค้าและบริการ รวมทั้งข้อเสนอด้านการเงิน

๔.๓ เอกสารอื่นๆ ดังนี้

- ๔.๓.๑ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๓.๒ สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการสมัครและดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๕.๑ ขอซื้อเอกสารการสมัครรับคัดเลือกและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม/สำนักบริหารทรัพย์สินฯจัดส่งเอกสารเชิญชวนและประชาสัมพันธ์ - เอกสารการสมัครราคาชุดละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน)	นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศ ถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี โทรศัพท์ ๐๔๕ - ๓๕๓๐๖๒ / ๓๐๖๒ / ๐๘๑-๘๗๘๗๔๙๑
๕.๒ ยื่นเอกสารการสมัคร	นับตั้งแต่วันที่ออกประกาศ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี โทรศัพท์ ๐๔๕ - ๓๕๓๐๖๒ / ๓๐๖๒ / ๐๘๑-๘๗๘๗๔๙๑
๕.๓ ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก	วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ โรงอาหารกลาง ๒ บอร์ดประชาสัมพันธ์ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี http://www.ubu.ac.th และ http://www.ubu.ac.th/web/pnr
๕.๔ การคัดเลือกผู้ประกอบการ	จะประกาศให้ทราบในวันที่ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก
๕.๕ ประกาศผลผู้ได้รับคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการฯ	จะประกาศให้ทราบในวันที่ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

๖. ผู้สมัครต้องกรอกเอกสารข้อความรายละเอียดให้ครบถ้วน โดยไม่วางเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และลงลายมือชื่อของผู้สมัครให้เรียบร้อย สำหรับข้อเสนอด้านการเงินหรือผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยฯ ให้ระบุไว้ในข้อเสนอ โดยให้ระบุเป็นจำนวนตัวเลขและตัวอักษรให้ตรงกันทุกแห่ง หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือเอาจำนวนตามตัวอักษรเป็นสำคัญ

๗. สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกรับเอกสารการสมัคร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

๘. ผู้สมัครที่ผ่านการพิจารณาเบื้องต้น จะต้องนำเสนอรูปแบบการดำเนินกิจการ ดังนี้

- ก.) รายละเอียดและรูปแบบการให้บริการ
- ข.) สินค้าที่จะจำหน่ายพร้อมแสดงราคาทุกรายการ
- ค.) ข้อเสนอด้านการเงิน
- ง.) ข้อเสนอด้านอื่นๆ

๙. ในวันทำสัญญาผู้ที่ได้รับคัดเลือกฯ จะต้องชำระเงินค่าบำรุงการใช้พื้นที่หรือผลประโยชน์ตอบแทน แก่มหาวิทยาลัยฯ พร้อมทั้งต้องวางเงินหลักประกันสัญญามูลค่าร้อยละ ๕๐ ของเงินค่าบำรุงการใช้พื้นที่หรือผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยฯ โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงโดยผู้ประกอบการมิได้ผิดสัญญาและมีได้ค้างชำระหนี้สินใดๆ ตามสัญญานี้ จะคืนหลักประกันดังกล่าวให้ผู้ประกอบการโดยจะใช้หลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใดก็ได้ คือ

ก) เงินสด

ข) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

ค) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย หรือเช็คที่ธนาคารรับรองซึ่งลงวันที่เดียวกันกับวันที่ลงนามในสัญญาหรือก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วัน

หลักประกันตามวรรคแรกจะคืนให้เมื่อคู่สัญญาได้พ้นภาระผูกพันตามสัญญาแล้วในเวลาอันสมควร

๑๐. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระเงินตามข้อ ๙. ภายในวันที่กำหนดไว้ในประกาศผลผู้ได้รับคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการฯ หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่ชำระเงินและทำสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกตัดสิทธิ์การสมัครเป็นผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากรมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ๒ รอบ การสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการ

๑๑. การพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้ดำเนินกิจการร้านค้าของสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ ตามประกาศฉบับนี้ ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์และ/หรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๑๒. ข้อกำหนดอื่นๆ นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นให้เป็นไปตามสัญญาและตามทีมมหาวิทยาลัยอุบลราชธานีพิจารณาเห็นสมควร

๑๓. การยื่นเอกสารการสมัครไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ สืบทราบว่ามีผู้สมัครรายใดจ่ายเงินหรือกระทำการอื่นใดที่เป็นการให้ประโยชน์เพื่อจูงใจให้ตนเองหรือผู้อื่นได้รับการคัดเลือก สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์จะตัดสิทธิ์ผู้สมัครรายนั้นทันที

๑๔. นอกเหนือจากเงินค่าบำรุงการใช้พื้นที่หรือผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยฯ หลักประกันสัญญาและค่าสาธารณูปโภคตามที่มิเอกสารใบแจ้งหนี้แล้ว สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี จะไม่เรียกเก็บเงินอื่นใดอีก หากมีบุคคลใดแอบอ้างกระทำการเรียกร้องทรัพย์สินใดๆ นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นแล้วให้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เพื่อมหาวิทยาลัยฯ จะได้ดำเนินการในทางอาญา ทางแพ่ง หรือทางปกครองต่อไป

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี อําเภอรวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๑๙๐ โทร. ๐๔๕-๓๕๓๐๖๒ / ๐๘๑-๘๗๘๗๔๙๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เสาวดี กงเพชร)

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการ

สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์

เอกสารแนบท้าย

ประกาศสำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อประกอบกิจการและพัฒนาพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ให้เป็นสวัสดิการแก่นักศึกษา บุคลากร มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๔ ฉบับลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐

๑. ซ่อมเครื่องคัมนและอาหารว่าง

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> - จำหน่ายเครื่องคัมนและอาหารว่าง - พื้นที่ให้บริการตามที่คณะกรรมการกำหนด - จัดวางโต๊ะ-เก้าอี้ เพื่อให้บริการได้ไม่เกิน ๓ ชุด (ชุดละ ๔ ที่นั่ง) 	
ด้านการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าบริการใช้พื้นที่ให้ผู้ประกอบการเสนอต่อคณะกรรมการตามความเหมาะสมของประเภทกิจการ - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน 	
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายทุกรายการต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ ควรใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - ราคาอาหารและเครื่องคัมนต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหารและเครื่องคัมนภายใน มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๕๕ และประกาศฯ ที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ... - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ 	การจำหน่ายอาหารปรุงสามารถจำหน่ายได้เฉพาะพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
ด้านการสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการติดตั้งชุดดักไขมันตามมาตรฐานที่สำนักงานบริหารสภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยอุบลราชธานีกำหนด - ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน 	
การประเมิน	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ ปีละ ๒ ครั้ง 	

๒. ประเภทร้านถ่ายเอกสาร

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	- บริการถ่ายเอกสาร	
ด้านการเงิน	- อัตราค่าบริการการใช้พื้นที่ให้ผู้ประกอบการเสนอต่อ คณะกรรมการตามความเหมาะสมของประเภทกิจการ - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน	
ด้านสินค้าและ ผลิตภัณฑ์	- ต้องเสนอรายการสินค้าและบริการพร้อมระบุราคาจำหน่ายต่อ คณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ เช่น - อัตราค่าบริการถ่ายเอกสาร - อัตราค่าบริการเข้าปก – เย็บเล่ม - อัตราค่าบริการพิมพ์เอกสาร - คุณภาพของกระดาษ - อื่นๆ.....	
ด้านสุขาภิบาล	- ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณ ให้บริการเป็นประจำทุกวัน	
การประเมิน	- ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ ปีละ ๒ ครั้ง	

๓. ประเภทร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ บริเวณพื้นที่หอพักนักศึกษา

ให้เสนอแผนธุรกิจต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้า รวมถึงแผนการดำเนินกิจการให้ชัดเจน โดยห้ามจำหน่ายเครื่องหมายนักศึกษาและเครื่องแบบ เครื่องแต่งกายนักศึกษาทุกชนิด

๔. ร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ภายในพื้นที่โรงอาหารกลาง ๑

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> - จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ภายในโรงอาหารกลาง ๑ - พื้นที่จัดจำหน่ายและเตรียมอาหารตามที่กำหนดให้ภายในโรงอาหารกลาง ๑ 	
ด้านการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๘,๐๐๐.- บาทต่อปี - ต้องชำระค่าบริการทำความสะอาดภายในอัตราที่สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์กำหนด - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จริงเป็นรายเดือน 	มหาวิทยาลัยอาจจะมีการปรับเปลี่ยนค่าล้างทำความสะอาดภายใน
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - จำหน่ายสินค้าที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการเท่านั้น - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหารและเครื่องดื่มภายใน มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๕๕ และประกาศฯ ที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ... - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ 	
ด้านสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน 	
การประเมิน	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ ปีละ ๒ ครั้ง 	

๕. ร้านจำหน่ายอาหาร ภายในพื้นที่ศูนย์อาหาร

หลักเกณฑ์	รายละเอียด	หมายเหตุ
ด้านการให้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> - จำหน่ายอาหาร ภายในศูนย์อาหาร - พื้นที่จัดจำหน่ายและเตรียมอาหารตามที่กำหนดให้ภายในศูนย์อาหาร 	
ด้านการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒๔,๐๐๐.- บาทต่อปี - ต้องชำระค่าบริการทำความสะอาดภายในอัตราที่สำนักบริหารทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์กำหนด - ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้จ่ายจริงเป็นรายเดือน 	มหาวิทยาลัยอาจจะมีการปรับเปลี่ยนค่าล้างทำความสะอาดภายใน
ด้านสินค้าและผลิตภัณฑ์	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องเสนอรายการสินค้าพร้อมระบุราคาจำหน่ายต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ - จำหน่ายสินค้าที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการเท่านั้น - ห้ามจำหน่ายสินค้านอกเหนือจากรายการที่เสนอต่อคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด - ต้องจัดจำหน่ายอาหารที่สด ใหม่ ภาชนะบรรจุต้องแสดงวันหมดอายุ - ราคาอาหารและเครื่องดื่มต้องเป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี เรื่อง ราคาอาหารและเครื่องดื่มภายใน มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี พ.ศ. ๒๕๕๕ และประกาศฯ ที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ... - ราคาของผลิตภัณฑ์ที่จัดจำหน่ายที่ไม่ได้ระบุไว้ในประกาศฯ ให้ตั้งราคาได้ไม่เกินราคาอ้างอิงตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์หรือตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ 	
ด้านสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณให้บริการเป็นประจำทุกวัน 	
การประเมิน	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องผ่านการประเมินด้านความปลอดภัยและการสุขาภิบาลอาหารตามมาตรฐานของสาธารณสุข อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - ต้องผ่านการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ ปีละ ๒ ครั้ง 	

๖. ประเภทร้านค้าทั่วไปหรือบริการอื่นๆ ภายในศูนย์อาหาร

ให้เสนอแผนธุรกิจต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้า รวมถึงแผนการดำเนินงานให้ชัดเจน โดยห้ามจำหน่ายเครื่องหมายนักศึกษาและเครื่องแบบ เครื่องแต่งกายนักศึกษาทุกชนิด

๗. ประเภทร้านเครื่องดื่มและอาหาร บริเวณพื้นที่อาคารศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์

ให้เสนอแผนธุรกิจต่อคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยต้องระบุถึงสินค้าและบริการหรือผลิตภัณฑ์ที่จะจัดจำหน่ายพร้อมแสดงราคาสินค้า รวมถึงแผนการดำเนินงานให้ชัดเจน